

**Пояснювальна записка  
про хід виконання  
Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017  
роки**

**1. Оцінка ефективності виконання.**

З 1998 року у м. Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового («50х50», «60х40», «70х30») фінансування за рахунок коштів населення та міського бюджету.

Програмою будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки заплановано виділення 13840,2 млн.грн. на будівництво доступного житла, що дасть змогу збудувати 1732,2 тис.кв.м загальної площі житла і поліпшити житлові умови 27715 сім'ям та самотнім громадянам.

Положення про порядок фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення затверджено наказом Головного управління житлового забезпечення від 30.09.2003 № 259 та зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 16.10.2003 за № 70/556 (в редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 23.12.2013 № 163 зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 24.12.2013 за № 61/1053).

Загалом за час існування схеми на її виконання з міського бюджету спрямовано 712,3 млн.грн, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартир збудовано 6961 квартиру.

Прогнозні показники на фінансування будівництва (придбання) доступного житла у 2017 році, затверджені рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №30/4842, становлять 200,0 млн грн коштів міського бюджету та 1607,9 млн.грн коштів населення

Програмою соціально-економічного розвитку м.Києва у 2017 році кошти на будівництво доступного житла не передбачені.

**2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання.**

З метою забезпечення реалізації завдань Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки на 2017 рік в повному обсязі, в Програмі соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік необхідно було б передбачити кошти з міського бюджету в сумі 200,0 млн.грн для фінансування будівництва доступного житла.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення розроблено проект Комплексної міської програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016 -2018 роки, однією з підпрограм якої є програма будівництва (придбання) доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку і виявили бажання прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом фінансування будівництва власних квартир на пільгових умовах.

Проект Комплексної програми схвалено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.12.2015 №1172, проведено її громадське обговорення. 14.06.2016 отримано погодження у комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. Протягом 2016 року проект так і не отримав погодження у двох профільних комісіях Київської міської ради, і у січні 2017 року за зауваженнями постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу він повернувся на коригування. Скоригований проект отримав позитивні висновки експертизи від Департаменту економіки та інвестицій (03.07.2017) та Департаменту фінансів (24.07.2017) та погоджений Департаментом економіки та інвестицій. На даний час проект знаходиться на погодженні у Департаменті фінансів.

Додаток 1 до листа  
від 13.10.17 № 056/5253-370/2

**Інформація про виконання програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки за 9 місяців 2017 року**

1. Головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент будівництва та житлового забезпечення
2. Відповідальний виконавець програми - Департамент будівництва та житлового забезпечення
3. Рішення Київради від 16.09.2010 №30/4842 "Про затвердження Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки
4. Напрями діяльності: Житлове будівництво

№ п/п	Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис.грн.			Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.			Стан виконання заходів (результативні)			
				Всього	у т.ч.		Всього	у т.ч.					
					державний бюджет	бюджет м.Києва		кошти населення	державний бюджет		бюджет м.Києва	кошти населення	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
III етап (2014-2017 роки)													
1	Будівництво (придбання) доступного житла	ДБЖЗ	2017	2297100	489200	200000	1607900	0	0	0	0	0	кошти на реалізацію заходів не передбачені

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою, тис.грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0		0	0		0	0,0		0,0